

# Ruhig und dennoch zentral - Großzügige 3-Zimmerwohnung, in Eberstadt.



## Schwanenstraße 34

64297 Darmstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 800,00 EUR

Scout-ID: 73616895  
Objekt-Nr.: 3



### Ihr Ansprechpartner:

Anette Götz Immobilien & Verwaltung  
Frau Anette Götz

E-Mail: [info@makler-buero-goetz.de](mailto:info@makler-buero-goetz.de)

Tel: +49 6154 5109544

Mobil: +49 172 7367783

Fax: +49 6154 5109528

Web: <http://www.makler-buero-goetz.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 1  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Balkon/Terrasse: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: 1975  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2014  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.03.2015  
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 150,00 EUR  
Heizkosten: 0,00 EUR (Heizung /  
Warmwasser)  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 1300  
Provision für Mieter: 2,38 Nettomonatsmieten  
inkl. der gesetzl. MwSt

## Ruhig und dennoch zentral - Großzügige 3-Zimmerwohnung, in Eberstadt.



Schwanenstraße 34  
64297 Darmstadt

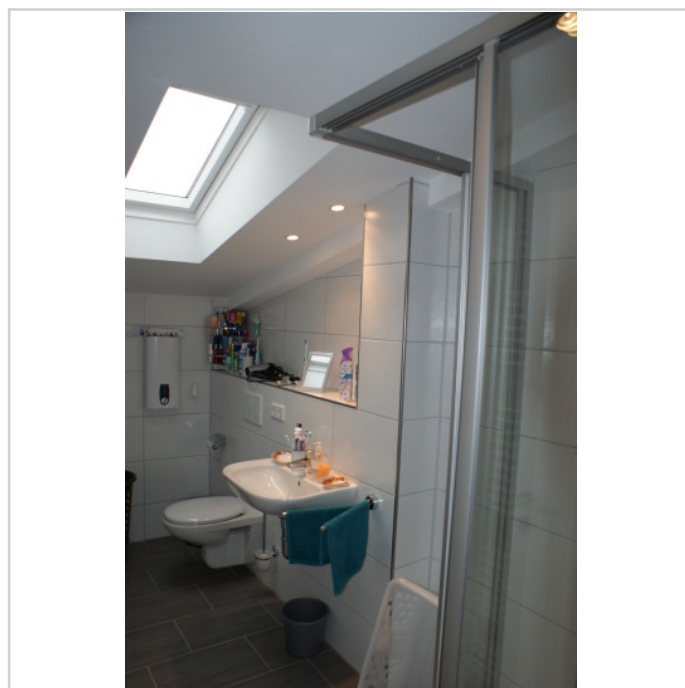
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 800,00 EUR

### Objektbeschreibung:

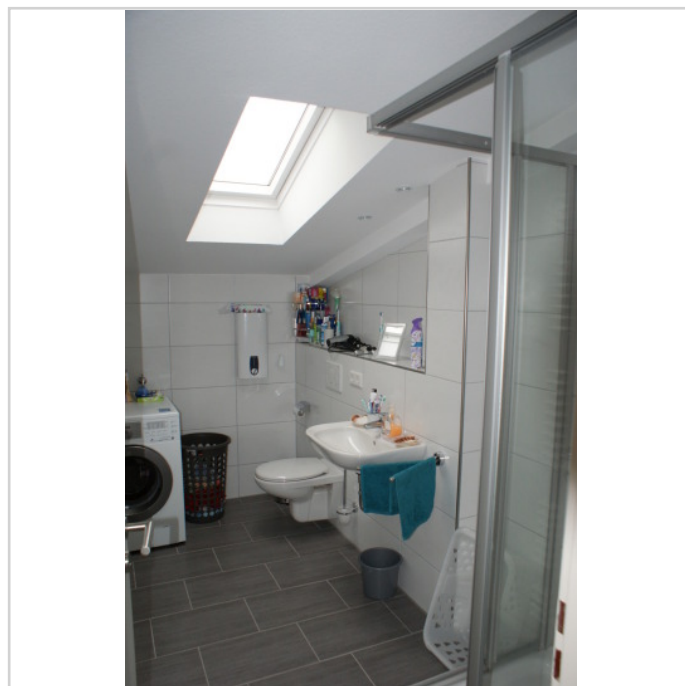
Diese frisch renovierte, helle 3-Zimmerwohnung mit Tageslichtbad, befindet sich im 1.OG eines eigenständigen kleinen Wohnhauses in einem Hinterhof - ruhig aber dennoch zentral.

### Lage:

Sie wohnen im alten Stadtkern von Eberstadt verkehrsgünstig, mit kurzen Wegen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und nur drei Minuten zur Autobahn A5 entfernt. Umfassende Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im direkten Umfeld. In nur 5 Minuten befinden Sie sich mitten im Grünen - die Gegend lädt zum Wandern und zum Radfahren ein!



DSC02897



DSC02893



DSC02899

## Ruhig und dennoch zentral - Großzügige 3-Zimmerwohnung, in Eberstadt.



**Schwanenstraße 34**  
64297 Darmstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 800,00 EUR



DSC02894



DSC02895



DSC02901



DSC02902

## Ruhig und dennoch zentral - Großzügige 3-Zimmerwohnung, in Eberstadt.



**Schwanenstraße 34**  
64297 Darmstadt

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 800,00 EUR

