

Stilvolle 3 -Zimmerwohnung mit Garten



64372 Ober-Ramstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 740,00 EUR

Scout-ID: 92646515



Ihr Ansprechpartner:

Anette Götz Immobilien & Verwaltung

Frau Anette Götz

E-Mail: info@makler-buero-goetz.de

Tel: +49 6154 5109544

Mobil: +49 172 7367783

Fax: +49 6154 5109528

Web: <http://www.makler-buero-goetz.de>

Wohnungstyp: Souterrain
Nutzfläche ca.: 10,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Saniert
Baujahr: 2013
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2013
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Holz-Pelletheizung
Wesentliche Energieträger: Holzpellets
Endenergiebedarf: 1.841,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 03/2017
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 90,00 EUR

Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Nein

Kaution: Zwei Nettomonatsmieten -
1.300,- Euro

Stilvolle 3 -Zimmerwohnung mit Garten



64372 Ober-Ramstadt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m ²
Kaltmiete:	650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	740,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Terrassenwohnung befindet sich in der unteren Etage eines Einfamilienhauses, welches wunderschön am Ortseingang direkt am Feldrand liegt. Es wurde im Jahre 2012/13 komplett saniert und mit modernster Heiztechnik ausgestattet.

Durch einen modernen großzügigen Flur gelangen Sie in die Wohnküche von der Sie über die Terrasse Zugang zum Garten haben. Gleich nebenan befindet sich das geräumige Schlafzimmer. Ein helles Kinderzimmer sowie ein Tageslichtbad runden die Wohneinheit ab. Daneben verfügt die Wohnung über einen weiteren Raum, welcher als Hobbyraum, Büro oder Stellfläche genutzt werden kann.

Ausstattung:

- + 1 geräumiger Wohn- Essbereich
- + 2 Schlafzimmer
- + 1 Büro- oder Hauswirtschaftsraum
- + 1 Tageslichtbad (Dusche und WC)
- + 1 Küche (Einbauküche im Mietpreis enthalten)
- + 1 Sonnenterrasse
- + 1 Garten
- + 1 Außenstellplatz für ein PKW

Lage:

Wembach-Hahn ist ein Stadtteil von Ober-Ramstadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg. Der Ort liegt landschaftlich sehr schön im vorderen Odenwald, etwa 12 Kilometer von Darmstadt entfernt an der Bundesstraße B426. Die Kernstadt Ober-Ramstadt selbst, mit seinen 15.000 Einwohnern, liegt ca.3 km entfernt. Dort finden Sie nahezu alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs; Ärzte, Apotheken, Banken, Cafés, Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Ober-Ramstadt hat neben einem großen Freibad, einer Vielzahl von Vereinen sowie Spiel und Sportplätzen tolle Ausflugsmöglichkeiten zu bieten. Neben mehreren Kindertagesstätten findet man hier 4 Grundschulen sowie eine integrierte Gesamtschule mit Förderstufe und gymnasialer Oberstufe.

Sonstiges:

Wenn Ihnen an einem guten nachbarschaftlichen Verhältnis gelegen ist und Sie Hilfsbereitschaft und Freundlichkeit ebenso schätzen, wie der Vermieter selbst, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Freiwerdend ab 01. März 2017.



Ansicht



Ansicht

Stilvolle 3 -Zimmerwohnung mit Garten



64372 Ober-Ramstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 740,00 EUR



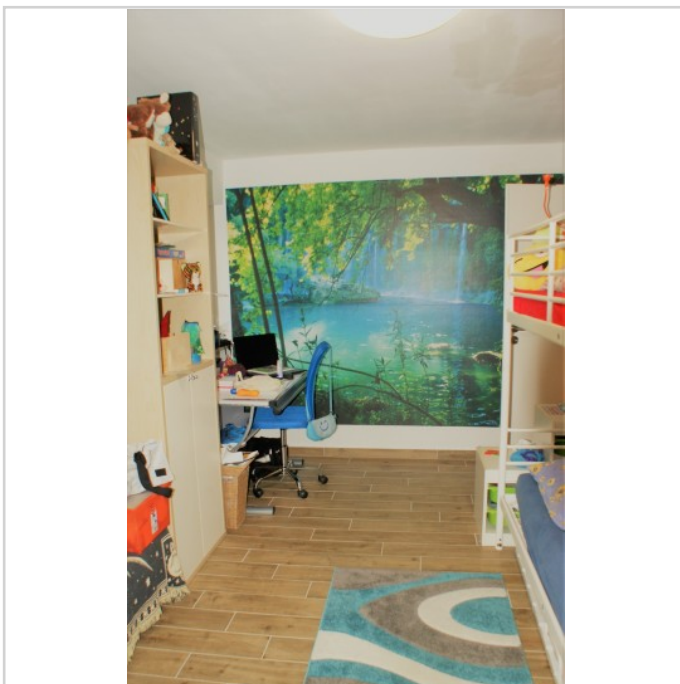
Feldrand



Kochen_Essen



Wohnen



Kind

Stilvolle 3 -Zimmerwohnung mit Garten

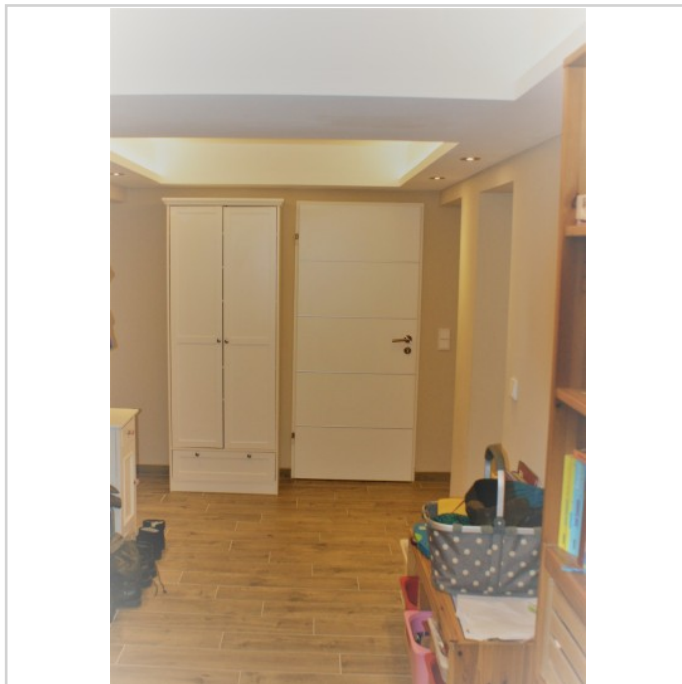


64372 Ober-Ramstadt

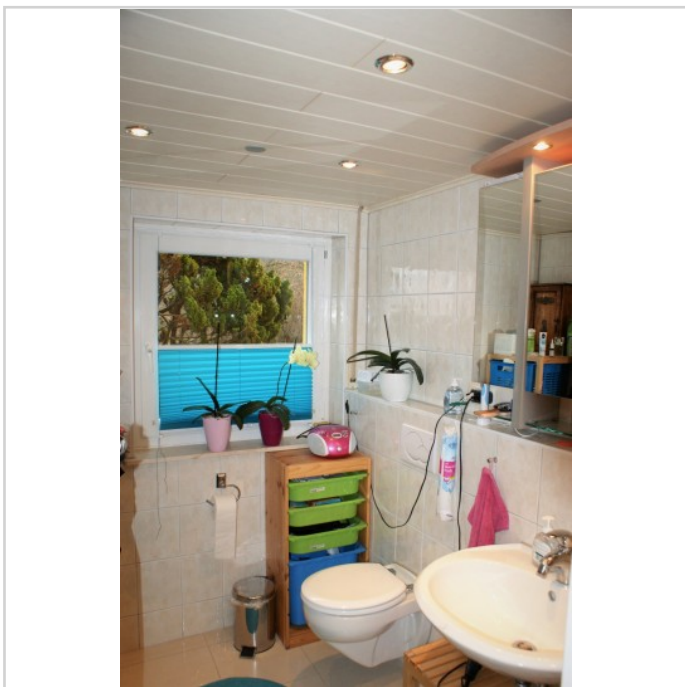
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 740,00 EUR



Schlafen



Flur_Garderobe



Bad

Stilvolle 3 -Zimmerwohnung mit Garten



64372 Ober-Ramstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 740,00 EUR

