

Mit dieser Gewerbeimmobilie ist alles möglich! Ob Einzelhandel, Praxis oder Ausstellung...



64380 Roßdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR

Scout-ID: 81448656



Ihr Ansprechpartner:

Anette Götz Immobilien & Verwaltung
Frau Anette Götz

E-Mail: info@makler-buero-goetz.de

Tel: +49 6154 5109544

Mobil: +49 172 7367783

Fax: +49 6154 5109528

Web: <http://www.makler-buero-goetz.de>

Fläche teilbar ab:	10,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig, monatsweise
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1939
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	EG
Anzahl der Parkflächen:	4
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Kautions:	2-Nettomonatsmieten

Provision für Mieter: 3 Nettomonatsmieten zzgl. MWSt.

Die Courtage in Höhe 3,38 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist mit dem Zustandekommen des Mietvertrages verdient und fällig. Die Courtage wird je zur Hälfte vom Mieter und vom Vermieter getragen.

Mit dieser Gewerbeimmobilie ist alles möglich! Ob Einzelhandel, Praxis oder Ausstellung...



64380 Roßdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die repräsentative Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines ehemaligen Feuerwehrgerätehauses und erstreckt sich auf 125m². Darin enthalten sind ein WC, eine Kochnische sowie eine großzügig gestalteter offener Empfangsbereich. Die Gewerbefläche bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - sowohl für den Einzelhandel mit einer großen Verkaufsfläche und Materiallager wie auch als Massagepraxis, Kosmetikstudio oder als Büro. Durch Leichtbauwände lässt sich der Raum individuell gestalten oder gar ganz öffnen. Die Räumlichkeiten lassen sich zusätzlich, falls gewünscht, um ein separaten Raum/Büro mit einer Größe 25m², erweitern.

Ausstattung:

- Fliesen
- FB-Heizung
- 4 Stellplätze
- Unterteilung mit Leichtbauwänden
- WC / Kochnische
- Starkstrom u. 220 V
- Werbewirksame Fensterfront
- gute Laufflage

Lage:

Roßdorf ist eine Gemeinde mit rund 12.000 Einwohnern im hessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg. Der Ort liegt etwa sieben Kilometer südöstlich von Darmstadt. Vom dem Objekt aus sind es ca. 3 Gehminuten zur Bushaltestelle, von dort aus gelangen Sie in ca. 15 Minuten nach Darmstadt. Zu dem Autobahnanschluss B26 Darmstadt /Frankfurt gelangen Sie in ca. 5 Autominuten. (Anbindung durch drei Anschlussstellen ab Darmstadt zur A5 und A67 sowie in Aschaffenburg zur A3). Auch in den Ortskern sind es nur wenige Minuten zu Fuß!



1



2

Mit dieser Gewerbeimmobilie ist alles möglich! Ob Einzelhandel, Praxis oder Ausstellung...



64380 Roßdorf

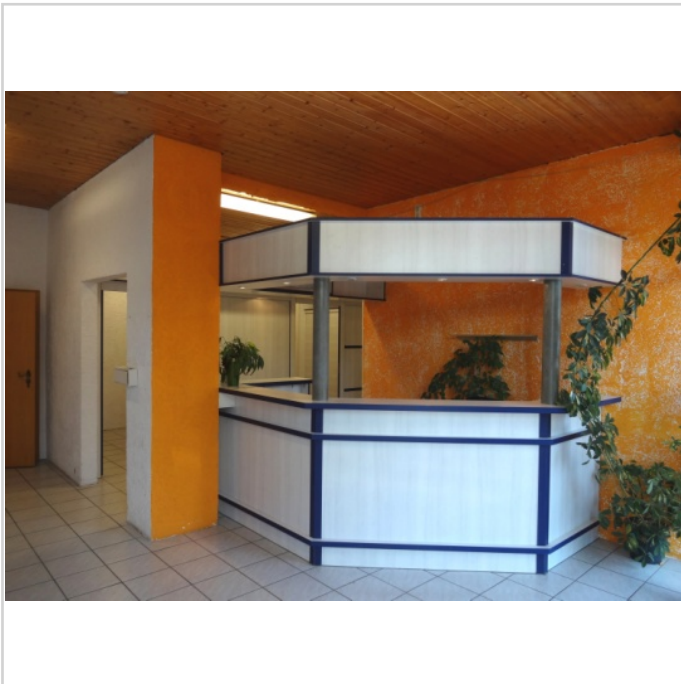
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR



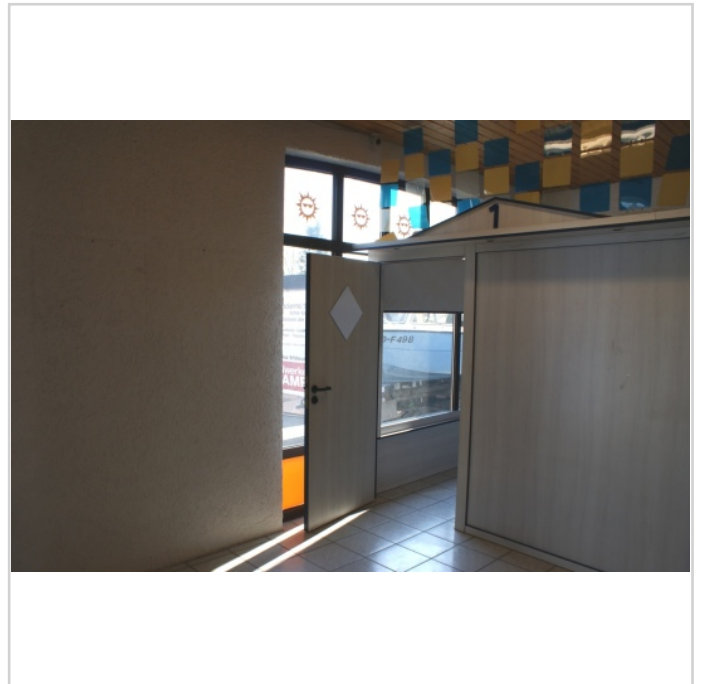
3



4



5



6

Mit dieser Gewerbeimmobilie ist alles möglich! Ob Einzelhandel, Praxis oder Ausstellung...



64380 Roßdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 750,00 EUR

