

Antragsnummer der Wirtschafts- und Infrastruktur Bank Hessen:

zum Bauvorhaben des / der \_\_\_\_\_

in Wetterau Kreis \_\_\_\_\_

Art der Arbeiten	Veranschlagte Einzelbaukosten	Lohnkostenanteil der Einzelbaukosten	Selbsthilfeeanteil an den Lohnkosten	Prüfvermerk
<b>I. Baukosten</b>				
Erdarbeiten				
Maurer- und Betonarbeiten				
Zimmerarbeiten				
Klempnerarbeiten				
Dachdeckerarbeiten				
Elektroinstallationsarbeiten				
Innenputzarbeiten				
Fliesen- und Plattenarbeiten				
Estricharbeiten				
Schlosserarbeiten				
Tischlerarbeiten, Türen				
Verglasungsarbeiten				
Maler- und Tapezierarbeiten				
Fußbodenarbeiten				
Heizungs- und Wasser- erwärmungsanlagen				
Fassaden- und Außenputzarbeiten				
Hausanschlußkosten				
Sonstiges				
<b>Summe Baukosten</b>				
<b>II. Kosten der Außenanlagen</b>				
<b>III. Baunebenkosten</b>				
<b>Summe Herstellkosten</b> (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Erwerbskosten)				

Antragsteller: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Anlage 2

Bauvorhaben : Wohnhausanbau (Mehrfamilienwohnhaus)  
Falltorstraße 2, 64331 Weiterstadt

Bauherr :

20.03.2014

### Berechnung des umbauten Raumes Anbau

Kellergeschoss :  $((11,835+8,56)/2 \times 14,0 - 3,02 \times 1,57) \times 3,11 = 429,25 \text{ m}^3$

Erdgeschoss :  $((11,835+8,56)/2 \times 14,0 - 1,75 \times 1,57) \times 2,81 = 393,45 \text{ m}^3$

Obergeschoss :  $((11,835+8,56)/2 \times 14,0 - 1,75 \times 1,57) \times 2,81 = 393,45 \text{ m}^3$

Dachgeschoss :  $(8,82 \times 10,50 + 7,32 \times 11,99 + 3,95 \times 1,0 + 2,70 \times 0,74 - 5,08 \times 1,24) \times 3,00 = \underline{540,08 \text{ m}^3}$

Summe = 1.756,23 m<sup>3</sup>


### Berechnung der Baukosten Je umbauter Raum 350€

Baukosten : 1756,23 m<sup>3</sup> x 350 €/m<sup>3</sup> = 614.680,50 €

Umbaukosten Bestand und Abbruchkosten Dach = 120.000,00 €

Bauherr:

Planer:

  
Dipl.-Ing. Georg Saß  
Hauptstraße 32  
64331 Weiterstadt  
Tel.: 0 150 173411 Fax: 63926

## Wohnflächenberechnung

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFIV)

**1. Bauvorhaben:** Wohnhausanbau (Mehrfamilienhaus), Falltorstraße 2, 64331, Weiterstadt-Gräfenhausen

**2. Auftraggeber:**

**3. Architekt:** Georg Saß, Am Flachsgraben 32, 64331, Weiterstadt, Georg.Sass@Sass-Bau.de, 06150-52340

**4. Bezeichnung der Wohnung:** WE00 Wohnungsname: <Einheitenname> Hausnummer: <Hausnummer>, Geschoss: KG Lage: <Position> *Nutzfläche Klt u. gepf.*

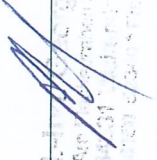
**5. Berechnung (Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung)**

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m²)	Abzugfläche (m x m = m²)	Ermittelte Grundfläche (= Differenz zwischen Grundfläche und Abzugfläche) (m²)	Von der Behörde auszufüllen Überbaute Fläche (m²)
					Zu berechnende Fläche (m²)
01	Fahrradraum	3,02*7,16 + 3,02*0,74/2 + 4,01*3,95 + 4,01*0,99/2	= 40,54	40,54	
02	Wasch- Trockenraum	6,00*3,19 + 6,00*1,48/2	= 23,57	23,57	
03	Keller	2,90*2,24	= 6,51	6,51	
04	Keller	2,90*2,24	= 6,51	6,51	
05	Keller	1,74*3,00	= 5,22	5,22	
06	Abst.	1,74*1,48	= 2,57	2,57	
07	Keller	3,89*3,79	= 14,75	14,75	
08	Flur	1,13*6,33 + 4,99*1,50	= 14,61	14,61	
09	Heizung	3,26*3,95	= 12,88	12,88	
10	Keller	3,33*5,70	= 18,95	18,95	
11	Keller	4,21*2,45	= 10,31	10,31	
12	Keller	3,33*5,58 + 1,13*3,95	= 22,98	22,98	
13	Abst.	2,38*2,45	= 5,84	5,84	
14	Flur	4,51*1,51 + 1,00*0,13	= 6,94	6,94	
				<b>192,18</b>	
				<b>Anrechenbare Wohnfläche (m²)</b>	<b>192,18</b>

Im Gebäude sind insgesamt \_\_\_\_\_ Wohnungen Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören \_\_\_\_\_ Garage/Garagen und \_\_\_\_\_ Geräteraum/Geräteraume

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

  
 Datum: \_\_\_\_\_  
 Ort: \_\_\_\_\_  
 Unterschrift: \_\_\_\_\_

# Wohnflächenberechnung

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFIV)

**1. Bauvorhaben:**

Wohnhausanbau (Mehrfamilienhaus),  
Falltorstraße 2

64331, Weiterstadt-Gräfenhausen

**2. Auftraggeber:**

**3. Architekt:**

Georg Saß  
Am Flachsgraben 32

64331, Weiterstadt  
Georg.Sass@Sass-Bau.de, 06150-52340

**4. Bezeichnung der Wohnung:**

WE01 Wohnungsname: <Einheitenname>

Hausnummer: <Hausnummer>, Geschoss: EG Lage: <Position>

Neu

**5. Berechnung (Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung)**

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m²)	Abzugsfläche (m x m = m²)	Ermittelte Grundfläche (=Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche)(m²)	Von der Behörde auszufüllen	
					Überbaute Fläche (m²)	Zu berechnende Fläche (m²)
01	Wohnen+Kochen+ Essen	5,13*2,05 + 7,03*1,90 + 7,03*1,73/2 = 29,95		29,95		
02	Eltern	3,02*3,92 + 3,02*0,74/2 + 2,98*3,69 + 2,98* 0,73/2 = 25,06	0,12*2,00	24,83		
03	Kind 1	3,89*3,79 = 14,75		14,75		
05	Flur	6,24*1,48 + 1,13*2,62 + 1,13*0,57 = 12,81		12,81		
06	Bad	2,65*2,50 = 6,61		6,61		
07	WC	1,00*1,58 = 1,58		1,58		
08	Abst.	1,00*0,80 = 0,80		0,80		
09	Balkon	1,50*4,01 = 6,01	4,51	1,50		
10	Balkon	1,50*4,01 = 6,01	4,51	1,50		
4	Kind 2	2,90*4,59 = 13,35		13,35		
					<b>107,69</b>	

**Anrechenbare Wohnfläche (m²)**


Im Gebäude sind insgesamt \_\_\_\_\_ Wohnungen

Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören \_\_\_\_\_ Garage/Garagen und \_\_\_\_\_ Geräteraum/Geräteräume

Ort, Datum

Unterschrift

  
 Dipl.-Ing. Georg Saß  
 Am Flachsgraben 32  
 64331 Weiterstadt  
 Tel. 06150 523-0 Fax 06150 523-488

# Wohnflächenberechnung

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFIV)

**1. Bauvorhaben:**

Wohnhausanbau (Mehrfamilienhaus),  
Falltorstraße 2

64331, Weiterstadt-Gräfenhausen

**2. Auftraggeber:**

**3. Architekt:**

Georg Saß  
Am Flachsgraben 32

64331, Weiterstadt  
Georg.Sass@Sass-Bau.de, 06150-52340

**4. Bezeichnung der Wohnung:**

WE02 Wohnungsname: <Einheitenname>

Hausnummer: <Hausnummer>, Geschoss: EG Lage: <Position>

Bestand

**5. Berechnung.** (Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m²)	Abzugsfläche (m x m = m²)	Ermittelte Grundfläche (=Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche)(m²)	Von der Behörde auszufüllen	
					Überbaute Fläche (m²)	Zu berechnende Fläche (m²)
01	Wohnen+Essen	3,33*5,58 + 1,13*3,95	= 22,98		22,98	
02	Küche	4,21*2,45	= 10,31		10,31	
03	Eltern	3,33*5,70	= 18,95		18,95	
	Kind	3,26*3,95	= 12,88		12,88	
	Flur	4,51*1,51 + 1,00*0,13	= 6,94		6,94	
06	Bad	2,38*2,45	= 5,84		5,84	
07	Balkon	1,50*4,25	= 6,37	4,78	1,59	
				<b>= 4,78</b>		
<b>Anrechenbare Wohnfläche (m²)</b>					<b>79,50</b>	

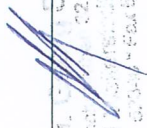
Im Gebäude sind insgesamt \_\_\_\_\_ Wohnungen

Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören \_\_\_\_\_ Garage/Garagen und \_\_\_\_\_ Geräteraum/Geräteräume

Ort, Datum

Unterschrift

  
 02  
 TEL: 06150 52340-1

# Wohnflächenberechnung

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFIV)

**1. Bauvorhaben:**

Wohnhausanbau (Mehrfamilienhaus),  
Falltorstraße 2

64331, Weiterstadt-Gräfenhausen

**2. Auftraggeber:**

\_\_\_\_\_

**3. Architekt:**

Georg Saß  
Am Flachsgraben 32

64331, Weiterstadt  
Georg.Sass@Sass-Bau.de, 06150-52340

**4. Bezeichnung der Wohnung:**

WE03 Wohnungsname: <Einheitenname>  
Hausnummer: <Hausnummer>, Geschoss: 1. OG Lage: <Position>

*Neu*

**5. Berechnung.** (Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m²)	Abzugsfläche (m x m = m²)	Ermittelte Grundfläche (=Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche)(m²)	Von der Behörde auszufüllen	
					Überbaute Fläche (m²)	Zu berechnende Fläche (m²)
01	Wohnen+Kochen+ Essen	$5,13 \cdot 2,05 + 7,03 \cdot 1,90 + 7,03 \cdot 1,73/2$	= 29,95	29,95		
02	Eltern	$3,02 \cdot 3,92 + 3,02 \cdot 0,74/2 + 2,98 \cdot 3,69 + 2,98 \cdot 0,73/2$	= 25,06 = 14,75	= 0,23	24,83	
03	Kind 1	$3,89 \cdot 3,79$	= 14,75		14,75	
04	Kind 2	$2,90 \cdot 4,59$	= 13,35		13,35	
05	Flur	$6,24 \cdot 1,48 + 1,13 \cdot 2,62 + 1,13 \cdot 0,57$	= 12,81		12,81	
06	Bad	$2,65 \cdot 2,50$	= 6,61		6,61	
07	WC	$1,00 \cdot 1,58$	= 1,58		1,58	
08	Abst.	$1,00 \cdot 0,80$	= 0,80		0,80	
09	Balkon	$1,50 \cdot 4,01$	= 6,01	= 4,51	1,50	
10	Balkon	$1,50 \cdot 4,01$	= 6,01	= 4,51	1,50	
					<b>Anrechenbare Wohnfläche (m²)</b>	<b>107,69</b>

Im Gebäude sind insgesamt \_\_\_\_\_ Wohnungen

Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören \_\_\_\_\_ Garage/Garagen und \_\_\_\_\_ Geräteraum/Geräteräume

Ort, Datum

Unterschrift

*[Signature]*  
Georg Saß  
Am Flachsgraben 32  
64331, Weiterstadt

## Wohnflächenberechnung

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFIV)

**1. Bauvorhaben:**  
 Wohnhausanbau (Mehrfamilienhaus),  
 Falltorstraße 2  
 64331, Weiterstadt-Gräfenhausen

**2. Auftraggeber:**

**3. Architekt:**  
 Georg Saß  
 Am Flachsgraben 32  
 64331, Weiterstadt  
 Georg.Sass@Sass-Bau.de, 06150-52340

**4. Bezeichnung der Wohnung:**  
 WE04 Wohnungsname: <Einheitenname>  
 Hausnummer: <Hausnummer>, Geschoss: 1. OG Lage: <Position>

*Bestand*

**5. Berechnung** (Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m²)	Abzugsfläche (m x m = m²)	Ermittelte Grundfläche (=Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche)(m²)	Von der Behörde auszufüllen Überbaute Fläche (m²)  Zu berechnende Fläche (m²)
01	Wohnen+Essen	$3,33 \times 5,58 + 1,13 \times 3,95$	= 22,98	22,98	
02	Küche	$4,21 \times 2,45$	= 10,31	10,31	
03	Eltern	$3,33 \times 5,70$	= 18,95	18,95	
-	Kind	$3,26 \times 3,95$	= 12,88	12,88	
-	Flur	$4,51 \times 1,51 + 1,00 \times 0,13$	= 6,94	6,94	
06	Bad	$2,38 \times 2,45$	= 5,84	5,84	
07	Balkon	$1,50 \times 4,25$	= 6,37	4,78	
				= 4,78	
				<b>Anrechenbare Wohnfläche (m²)</b>	<b>79,50</b>

Im Gebäude sind insgesamt \_\_\_\_\_ Wohnungen  abgeschlossen  nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören \_\_\_\_\_ Garage/Garagen und \_\_\_\_\_ Geräteraum/Geräteräume

Ort, Datum

Unterschrift

*Georg Saß*  
 Architekt

## Wohnflächenberechnung

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFIV)

**1. Bauvorhaben:**

Wohnhausanbau (Mehrfamilienhaus),  
Falltorstraße 2

64331, Weiterstadt-Gräfenhausen

**2. Auftraggeber:**

**3. Architekt:**

Georg Saß  
Am Flachsgraben 32

64331, Weiterstadt  
Georg.Sass@Sass-Bau.de, 06150-52340

**4. Bezeichnung der Wohnung:**

WE05 Wohnungsname: <Einheitename>

Hausnummer: <Hausnummer>, Geschoss: DG Lage: <Position>

Neu

**5. Berechnung (Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung)**

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m²)	Abzugsfläche (m x m = m²)	Ermittelte Grundfläche (= Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche)(m²)	Von der Behörde auszufüllen Überbaute Fläche (m²)	Zu berechnende Fläche (m²)
01	Wohnen+Kochen+ Essen	8,28*1,48 + 6,18*5,11	= 43,83		43,83	
02	Eltern	5,89*2,89 + 3,78*2,11	= 25,03		25,03	
	Kind 1	4,96*3,74	= 18,58		18,58	
	Kind 2	3,76*4,14	= 15,59		15,59	
05	Arbeiten	3,88*1,48 + 1,01*1,74 + 2,37*2,00	= 12,22		12,22	
06	Flur+Gard.	1,43*5,57 + 0,57*2,22 + 0,57*3,23 + 1,25* 0,17	= 11,29		11,29	
07	Bad	3,78*3,46	= 13,09		13,09	
08	WC	1,89*1,88	= 3,56		3,56	
09	Terrasse	1,00*10,02 + 1,00*0,25/2 + 6,91*1,00 + 6,91* 1,70/2 + 5,08*1,00 + 5,08*1,25/2 + 1,01*4,61 + 1,01*0,25/2	= 26,98	= 26,98	8,99	
10	Terrasse	11,99*1,49 + 0,75*2,29	= 19,58	= 14,68	4,89	
				<b>Anrechenbare Wohnfläche (m²)</b>	<b>157,06</b>	

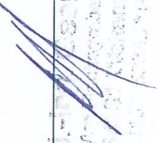
Im Gebäude sind insgesamt \_\_\_\_\_ Wohnungen

Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören \_\_\_\_\_ Garage/Garagen und \_\_\_\_\_ Geräteraum/Geräteräume

Ort, Datum

Unterschrift

  
 Georg Saß  
 Am Flachsgraben 32  
 64331 Weiterstadt  
 Telefon: 06150 52340  
 E-Mail: Georg.Sass@Sass-Bau.de