Ihre Wohnung Im Erdgeschoss auf einem Blick

»	Keller (Nutzfläche)	**5,820 m²**	
»	Wohnen und Kochen	38,750 m²	
»	WC	2,250 m²	
»	Kind	3,750 m²	
»	Flur	3,720m²	
»	Schlafen	14,090m²	
»	Terrasse	12,060 m²	
»	Bad	6,020 m²	
»	Abstellraum	1,160 m²	
»	Wohnfläche Netto	**89,020 m²**	

»	Kaufpreis:	**265.000,00 €**
»	Tiefgaragenstellplatz:	**13.000,00 €**
»	Aussenstellplatz:	**6.000,00 €**

- **Lichtdurchfluteter, großzügiger Wohn- und Essbereich**
- **Terrasse nach Süden ausgerichtet**
- **Barrierefreies Tageslichtbad**
- **Hochwertige Bodenbelege und Baumaterialien**
- **Gartenanteil - auf Wunsch ebenerdige Parkmöglichkeit**

Anette Götz
Immobilien & Verwaltung

Nieder-Ramstädter-Strasse 36
64372 Ober-Ramstadt
Tel.: +49(0) 61 54 - 510 95 44
E-Mail: info@makler-buero-goetz.de
URL: www.makler-buero-goetz.de